



**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
( MULAI 3 FEBRUARI 2025 HINGGA 17 FEBRUARI 2025 )**

**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL ( GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM )**


- \* Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
- \* Sewaan ini adalah berdasarkan keadaan semasa bagi premis-premis yang diiklankan.




BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1.	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	(2) SESI MALAM NO.2C NO.3C	RM75.00	MAKANAN & MINUMAN	
2.	NO.2, MEDAN SELERA MPKL, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM300.00	MAKANAN & MINUMAN	



BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3.	NO.15 KEDAI MPKL TAMAN SERI MEDAN, TAMAN SERI MEDAN, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1	RM75.00	PELBAGAI	
4.	NO.G-19, BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM135.00	PELBAGAI	 

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
5.	NO.2, MYKIOSK PANTAI BATU LAUT, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM150.00	PELBAGAI	
6.	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	
7.	NO.2, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00 (PENGURANGAN KADAR SEWA KEPADA RM350.00 SEHINGGA DISEMBER 2025)	MAKANAN & MINUMAN	




BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
8.	NO.5 & NO.7 MEDAN SELERA MPKL TANUNG SEPAT INDAH, 42800 TANJUNG SEPAT INDAH.	2	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	 <p>The image shows two separate photographs of closed metal shutters for stalls. The top photograph shows stall number 5, and the bottom photograph shows stall number 7. Both stalls are located in a row and have their metal shutters fully closed. The stall numbers are visible in blue boxes above the shutters.</p>
9.	NO.3, MEDAN SELERA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TANJUNG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT INDAH.	1	RM800.00 (PENGURANGAN KADAR SEWA KEPADA RM600.00 SEHINGGA DISEMBER 2025)	MAKANAN & MINUMAN	 <p>The image shows the interior of a stall. There is a long wooden table with a blue metal frame and two blue metal benches. The stall has a corrugated metal roof and a tiled floor. In the background, there are closed metal shutters for other stalls, and a sign with the number 3 is visible on the wall.</p>

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
10.	NO.4 & NO.5 MEDAN SELERA MPKL, KOMPLEKS OLAK LEMPIT, 42700 BANTING.	2	RM120.00	MAKANAN & MINUMAN	 The 'GAMBAR PREMIS' column contains two photographs. The top photograph shows a close-up of two closed, grey metal roller shutters. A small number '4' is visible above the shutters. The bottom photograph shows a similar view of two closed, grey metal roller shutters, with a small number '5' visible above them. Both photos show the shutters are set within a concrete frame.

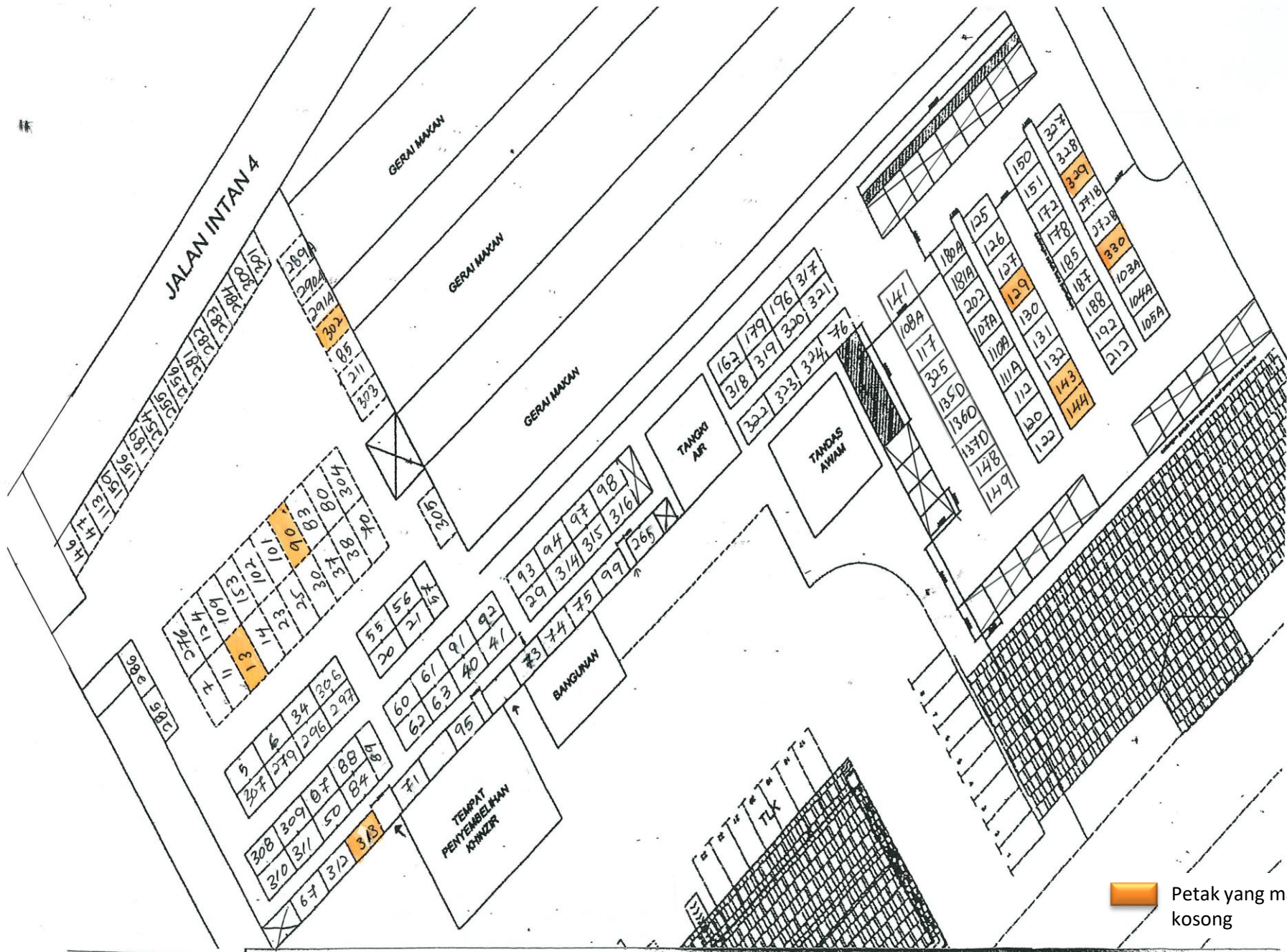
BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
11.	PASAR AWAM TANJUNG SEPAT			
	GERAI BARANG RUNCIT - NO.R2	1	RM 90.00	
	GERAI KHINZIR - NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
	PETAK LUAR PASAR TG. SEPAT - NO.4, NO.6, NO.7, NO.25, NO.29, NO.31	6	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
12.	PASAR AWAM SUNGAI JARUM			
	<b>GERAI KHINZIR</b> - NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM 70.00	
13.	PASAR PAGI SG. JARUM			
	<b>PETAK MAKANAN</b> - NO.13, NO.90	2	RM 60.00	
	<b>PETAK UBAT-UBATAN CINA / BARANGAN AM</b> - NO.302	1	RM 60.00	
	<b>PETAK SAYUR-SAYURAN</b> - NO.313	1	RM 60.00	
	<b>PETAK PAKAIAN / KASUT / BARANGAN KULIT</b> - NO. 129, NO.143, NO.144, NO.329, NO.330	5	RM 60.00	

**GAMBAR PETAK SILA RUJUK DI LAMPIRAN A**

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
14.	PASAR AWAM BANTING			
	<b>GERAI DAGING LEMBU</b> - NO.L10	1	RM 150.00	
	<b>GERAI BUAH-BUAHAN</b> - NO.B1  <b>GERAI SAYUR</b> - NO.SY 3 - NO.SY 12 - NO.SY 28 - NO.SY 29	1  4	RM 120.00	
	<b>GERAI KHINZIR</b> - NO.142, NO.143, NO.144, NO.145 NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	





## **TATACARA PERMOHONAN**

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun
8. Pemohon yang menghantar borang permohonan selepas tarikh tutup akan DITOLAK

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Sewaan ini adalah berdasarkan keadaan semasa bagi premis-premis yang diiklankan.
3. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
4. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
5. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
6. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
7. Keputusan Mesyuarat adalah muktamad.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM ( Jika Ada )
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang tidak lengkap akan DITOLAK.

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 17 FEBRUARI 2025 ( ISNIN ) SEBELUM JAM 4.30 PETANG.**

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting.

SEBARANG PERTANYAAN  
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303  
Sumbangan : 1504 / 1505